



POLO
CABO
BRANCO

*Mehr als ein
Paradies*

EIN KOMPLEX
VOLLER GROßARTIGER
MÖGLICHKEITEN





Tambaba



Natürliche Schwimmbecken von Seixas



Historisches Zentrum



Coqueirinho



Station Cabo Branco



Areia Vermelha



*Ein neues Erlebnis
für Geschäfts-,
Event- und
Urlaubstourismus*

Paraíba, bekannt für sein touristisches Potenzial von der Küste bis hin zum Inland, wird in Zukunft das größte geplante Tourismuszentrum des Nordosten von Brasilien beherbergen. Das 'Polo Cabo Branco', bestehend aus einem privilegierten Strandabschnitt von João Pessoa, hat eine Fläche von 654 Hektar und ist vom 'Parque das Trilhas', dem größten Naturschutzgebiet in Paraíba, umgeben. Der Komplex, ideal gelegen zwischen dem Meer der Südküste von Paraíba und dem Grün der 'Mata Atlântica' besteht aus Hotels, Veranstaltungsbereichen, touristischer Unterhaltung, Handel und Dienstleistungen. Derzeit verfügt das Projekt bereits über das Messegelände mit einer Ausstellungsfläche von über 48.000 m², das ausreichend Platz für geschäftliche Veranstaltungen sowie großartige Shows bietet.

 POLO
CABO
BRANCO

*Darüber hinaus
paradiesische
Strände und die
Wärme der Stadt*



João Pessoa
809.015
Einwohner

Source: IBGE



POLO
CABO
BRANCO

PAVILLON MESSEGELÄNDE AUSSTELLUNGEN

Bis zu 4 Events
gleichzeitig

19 tausend m²
bebaute Fläche

20 tausend
Personen



TEATHER PEDRA DO REINO

2.924
Sitzplätze

Projektion
und Übersetzung
Individuelle
Umkleidekabinen



PAVILLION FÜR KONGRESSE UND KONVENTIONEN

13 tausend m²
bebaute Fläche

8 flexible
Räume

9 tausend
Personen



BATAILLON DER UMWELT-
UND TOURISTENPOLIZEI



VERWALTUNGSSITZ VON
UC: PARQUE DAS TRILHAS

UMWELT

- Umgeben von Paraíba's größtem Naturschutzgebiet
- 'Parque Estadual das Trilhas' – 578,55 Hektar
- Landesverordnung nº 37.653/2017
- Installierungs Lizenz: C9/2017

GEPLANTE VERANSTALTUNGEN BIS 2023

INFRASTRUKTUR:



• Asphaltierung



• Wasser



• Gas



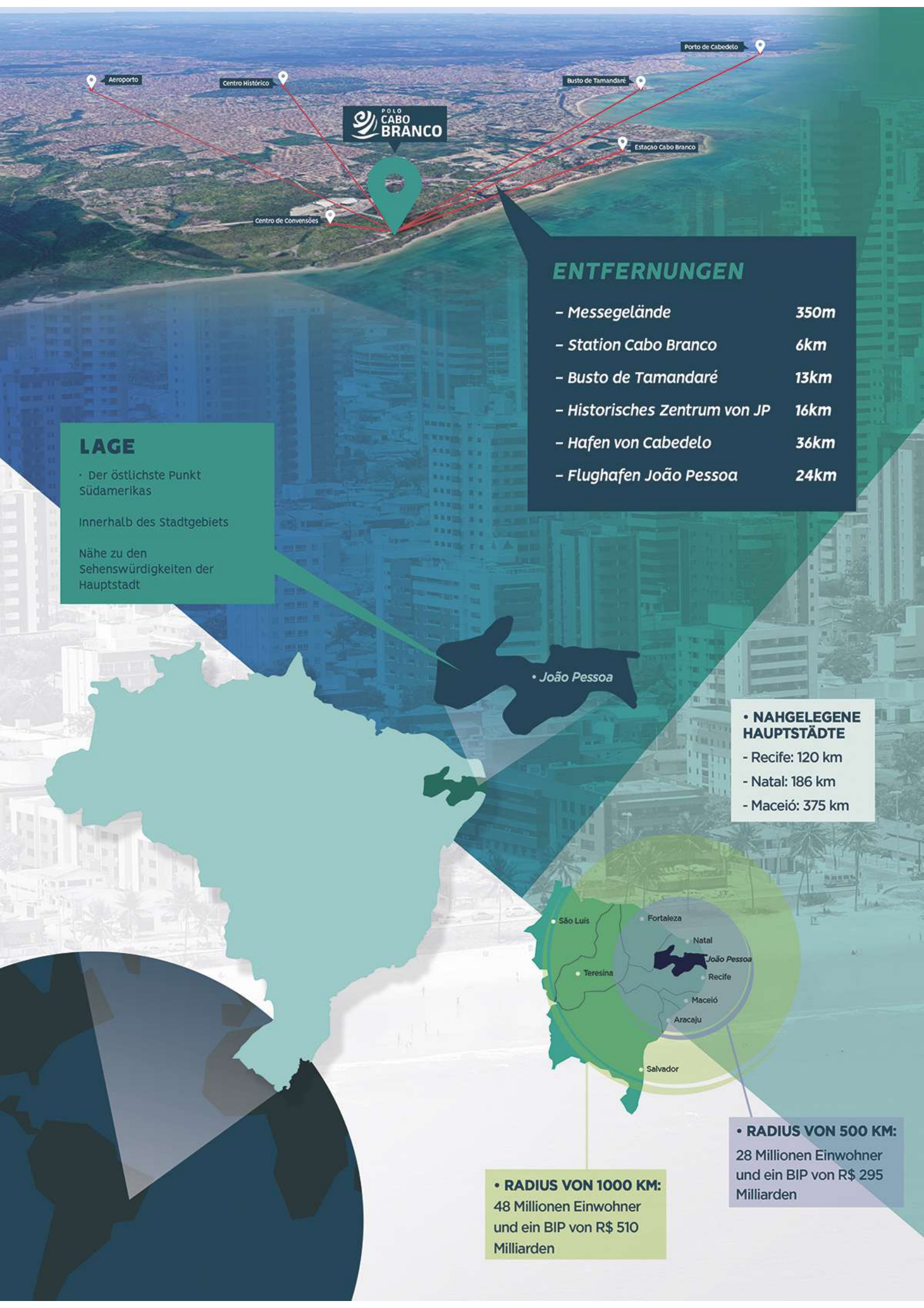
• Sanierung



• Strom



• Faseroptik



LAGE

• Der östlichste Punkt Südamerikas

Innerhalb des Stadtgebiets

Nähe zu den Sehenswürdigkeiten der Hauptstadt

ENTFERNUNGEN

- Messegelände 350m
- Station Cabo Branco 6km
- Busto de Tamandaré 13km
- Historisches Zentrum von JP 16km
- Hafen von Cabedelo 36km
- Flughafen João Pessoa 24km

• João Pessoa

• NAHGELEGENE HAUPTSTÄDTE

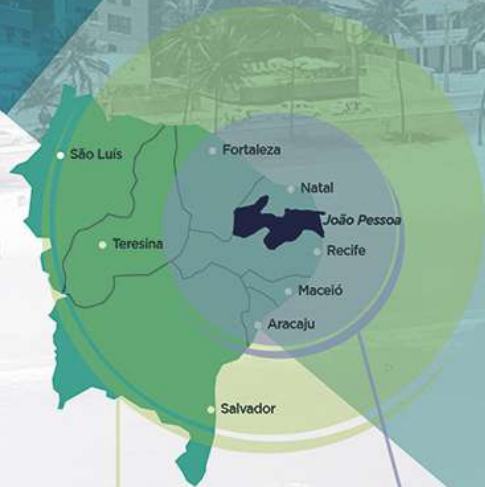
- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió: 375 km

• RADIUS VON 1000 KM:

48 Millionen Einwohner und ein BIP von R\$ 510 Milliarden

• RADIUS VON 500 KM:

28 Millionen Einwohner und ein BIP von R\$ 295 Milliarden





ANGEBOT VON PARZELLEN DER ERSTEN ETAPPE

ANFORDERUNGEN ZUR TEILNAHME AM EDITAL:

PARZELLE	FLÄCHE (hektar)	NUTZUNG (Dekret: 6.931/2010)
1	7,0	RESORT
2	4,5	RESORT
3	3,8	RESORT
4	7,5	RESORT
5	3,3	HOTEL



- Registrierung über die Website der CINEP¹

BEDINGUNGEN FÜR DEN ERHALT VON PARZELLEN:

- Förderung durch das Programm 'Incentivo Locacional'

BIS ZU
90% REDUZIERUNG DES MARKTWERTES
15% ANZAHLUNG + 60 RATEN
2 JAHREN FRIST FÜR DIE 1. RATE



- Unterlagen beifügen²
 - Carta consulta
 - Certidões, balanços
 - Cronograma
 - Projeto arquitetônico (estudo preliminar, anteprojeto ou projeto básico)
 - Eficiência energética

STEUERANREIZE:

60%
 ISS-REDUZIERUNG ¹

¹ Stadtrecht n° 115/2017

• + BEZUSCHUSSUNG
ICMS²

² Landesverordnung spezifisch für den



- Erfüllung der Kriterien für die Teilnahme am Standortreizprogramm im Zusammenhang mit dem Polo Turístico Cabo Branco.

¹ www.cinep.pb.gov.br

² Siehe Artikel 7 bis 14 des Vorstandsbeschlusses Nr. 010/2019, verfügbar auf der Website des Unternehmens.